

Số: 708 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-PT ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 280523/CT-SP ngày 29/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành do chấp hành viên Châu Văn Hưng thực hiện.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 74,7m², thửa số 206, tờ bản đồ số 40, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.00080/aĐ cấp ngày 04/4/2005 do ông Lê Văn Chôi, bà Nguyễn Thị Kim Huệ đứng tên quyền sử dụng, địa chỉ thửa đất khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. **Giá khởi điểm là: 826.704.900đ (tám trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn chín trăm đồng).**

2.2. Quyền sử dụng đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm diện tích 250,8m², thửa số 212, tờ bản đồ số 40, (trong đó đất trồng cây lâu năm diện tích 150,8,m² đất ở đô thị diện tích 100m²) giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số H.03308/aĐ cấp ngày 19/7/2006 do ông Lê Hữu Chồi, bà Nguyễn Thị Kim Huệ đứng tên quyền sử dụng, địa chỉ thửa đất khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. **Giá khởi điểm là: 2.422.430.000đ (hai tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).**

2.3. Tài sản gắn liền hai thửa đất nêu trên là nhà kho khung sắt, vách tole, mái lợp tole (loại nhà tiền chế) của ông Lê Thanh Tuấn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. **Giá khởi điểm là: 862.635.600đ (tám trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).**

Giá khởi điểm của tất cả các tài sản nêu trên là: 4.111.771.000đ (bốn tỷ, một trăm mười một triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn: các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 19/7/2023 đến 17 giờ ngày 21/7/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hoà Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (hoặc liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Châu Văn Hưng, ĐT:0917255302).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Hưng